



**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 1663 mp
- CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE**
- DRUMURI/STRAZI AUTO SI PIETONALE EXISTENTE/ PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- SUBZONA GOSPODARIRE COMUNALA (CIMITIRE) - G1
- SUBZONA MIXTA AFERENTA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE CU INALTIME MEDIE - M2
- SUBZONA PADURI DE AGREMENT AFLATE IN INTRAVILAN
- ZONIFICARE PROPUA PRIN P.U.Z.**
- LIMITA EDIFICABILA PROPUA
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME - D2+D1+P+4E
- ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- PARCARI SUPRATERANE AMENAJATE CU DALE INIERBATE - 15 LOCURI
- ACCESE AUTO SI PIETONALE
- P.G. PUNCT GOSPODARESC - PUBELE INGROPATE
- ALINIAMENT MINIM PROPU

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA**

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE 1663.00 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 0.00 mp 0%  
 SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE 0.00 mp 0%  
 SUPRAFATA ZONELOR VERZI 0.00 mp 0%  
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.=0.00%  
 COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI C.U.T. = 0.00

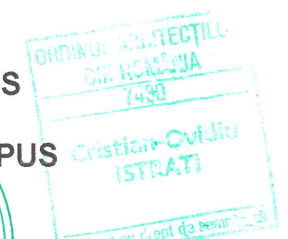
**BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUA**

- TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE 1663.00 mp  
 - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 685.00 mp 41.20%  
 - SUPRAFATA ZONELOR VERZI 610.00 mp 36.68%

DIN CARE:  
 SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII 25.00 mp  
 SUPRAFATA PARCARI CU DALE INIERBATE 187.50 mp  
 - SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE 368.00 mp 22.12%  
 - SUPRAFATA DESFASURATA 4591.00 mp

DIN CARE:  
 SUPRAFATA DEMISOLURI DESTINATA EXCLUSIV PARCARI 1166.00 mp  
 - APARTAMENTE PROPUSE: MAX 50 APARTAMENTE  
 - LOCURI DE PARCARE:

15 LOCURI SUPRATERAN SI 42 LOCURI LA DEMISOL 1 SI 2, RESPECTIV MIN. 1 LOC/APARTAMENT  
 - PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPU  
 - PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPU  
 - COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPU  
 - COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPU  
 - SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL  
 - REGIMUL DE INALTIME  
 - INALTIMEA MAXIMA



P.O.T. = 41.42 %  
 P.O.T. MAX = 43.00 %  
 C.U.T. = 2.76  
 C.U.T. MAX = 2.85  
 MINIM 25%  
 D2+D1+P+4E  
 Hmax = +21.50 m de la CTS

verificator de proiecte expert	semnatura	data	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revizia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava		investitor/beneficiar: S.C. ERICADA S.R.L., repr. de IACOBAN CRISTIAN VIOREL
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL Botosani		Amplasament Mun. Suceava, Str. Parcului, FN, Jud. Suceava
specificatie	nume	semnatura	scara:
sef proiect	arh. Alexandra Banica		1:500
proiectant arh.	arh. Cristian Istrati		
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		
desenat	arh. Alexandra Banica		
data:	2024		denumire plan: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			proiect nr: 51/2024
			faza: P.U.Z.
			plansa nr: U03